

Comune di Savigliano (Cuneo)

Studio Unitario area T2.1 D.U. 8 – Adozione ai sensi dell'articolo 40 della l.r. n. 56/1977 e s.m.i. Avviso Pubblicazione.

La Giunta Comunale
(omissis)

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

➤ di adottare, ai sensi dell'art. 40 della legge regionale 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, il progetto di Studio Unitario in premessa citato relativo all'area a prevalente destinazione terziario-commerciale di nuovo impianto, siglata T2.1, nel D.U. 8 di PRGC, in Via Alba/Via Canavere a firma dell'Ing. Giorgio Garzino, del Geom. Franco Santiano e dell'Arch. Giorgio Tarditi, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schema di Convenzione;
- Documentazione fotografica relativa all'area T2.1 del DU 8 del PRGC;
- Computo metrico estimativo complessivo generale – Opere di Urbanizzazione;
- Elenco prezzi unitari;
- Elaborati Grafici:

Tavola 01 Planimetria Generale: estratto catastale e di PRGC

Tavola 02/A Calcolo Aree: superficie catastale e superficie territoriale

Tavola 02/B Planimetria Generale: ipotesi di frazionamento

Tavola 03/A Planimetria Generale: destinazione d'uso del suolo per verifiche standards – Individuazione degli standards urbanistici

Tavola 03/B Planimetria Generale: parametri edilizi e fasi temporali di attuazione

Tavola 03/C Calcolo Aree: superficie fondiaria e superficie di intervento commerciale

Tavola 03/D Calcolo Aree: superficie viabilità pubblica

Tavola 03/E Calcolo Aree: superficie parcheggi pubblici

Tavola 03/F Calcolo Aree: superficie a verde pubblico

Tavola 03/G Calcolo Aree: superficie viabilità pedonale

Tavola 03/H Calcolo Aree: superficie pista ciclabile

Tavola 04 Lotti Fondiari: definizione sagome massime

Tavola 05/A Planimetria Generale: viabilità, rete acque bianche e nere

Tavola 05/B Planimetria Generale: aree verdi, rete telefonica, telematica e rete gas

Tavola 05/C Planimetria Generale: parcheggi pubblici, rete illuminazione pubblica, rete ENEL e rete acquedotto

Tavola 05/D Planimetria Generale: profili longitudinali viabilità pubblica e rete acque bianche

Tavola 05/E Planimetria Generale: profili longitudinali viabilità pubblica e rete acque nere

Tavola 05/F Planimetria Generale: particolari costruttivi: planimetrie

Tavola 05/G Planimetria Generale: particolari costruttivi: sezioni trasversali

Tavola 05/H Planimetria Generale: particolari costruttivi: sezioni trasversali

Tavola 06 Quote Plano-altimetriche: stato attuale e di progetto

Tavola 07 Planimetria Generale: segnaletica

Tavola 07/A Planimetria Generale: opere esterne allo studio unitario: particolari rotatoria fase commerciale 2

Tavola 07/B Planimetria Generale: opere esterne allo studio unitario: particolari rotatoria fase 1

Tavola 07/C Planimetria Generale: opere esterne allo studio unitario: particolari rotatoria fase commerciale 1

Tavola 07/D Planimetria Generale: opere esterne allo studio unitario: particolari immissioni rete smaltimento acque bianche nel torrente Mellea

Tavola 08 Planimetria Generale: indicazione delle essenze arboree

Tavola 09 Planimetria Generale: simulazione dell'inserimento del progetto nella situazione esistente

➤ di dare atto che per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.Lgs. 03/04/2006 n. 152, modificato e integrato con D.Lgs 16/01/2008 n. 4, il presente Studio Unitario sarà oggetto di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e che le eventuali prescrizioni derivanti dall'esito della stessa saranno recepite al pari delle osservazioni di merito pervenute nei tempi previsti dalla normativa, prima della Approvazione da parte della Giunta Comunale dello Studio Unitario;

➤ di dare atto che saranno espletate le procedure stabilite dall'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Successivamente, con separata votazione palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile.

(omissis)